



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Гостиничный комплекс  
"Орехово»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7737513511, ОГРН 1067746975515,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115551, г. Москва, Шипиловский пр-д, д. 47, этаж 1,  
пом. 69, ком. 1;

info@orehovodom.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35988

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » января 2020 г.

№ 77-172000-009344-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию неотремонтированного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Реконструкция здания под объект капитального строительства "Жилое здание" ,  
77:05:0011002:1104**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115551, г. Москва, ЮАО, Орехово-Борисово Северное, Шипиловский проезд, д. 47**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0011002:51**

строительный адрес: **115551, г. Москва, ЮАО, Орехово-Борисово Северное, Шипиловский проезд, д. 47**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-172000-016327-2018**, дата выдачи «**31**» января **2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	51792	51792
в том числе надземной части	куб.м.	49933,385	49933,385
Общая площадь	кв.м.	14930,1	14930,1
Площадь мест общего пользования	кв.м.	3680,4	3 680,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	693,5	693,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10518,4	10518,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4373,9	4373,9
Количество этажей	шт.	17 + 1 технический этаж + 1 подземный этаж	19
в том числе подземных	шт.	1 подземный этаж	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	192/10518,4	192/10518,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	64/2405,60	64/2405,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	64/3474,1	64/3474,1

РВ 0022206

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	64/4638,7	64/4638,7
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	11104	11104
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные электрические сети: Кабель ГОСТ16442-83, сеч.3х2.5мм, ВВГнг-LS	п.м.	510	510
Наружные электрические сети: Кабель ГОСТ16442-83, сеч.5х4мм, ВБШв 5х4-0,66/1кВ	п.м.	450	450
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Открытая автостоянка	м/мест	73	73
Материалы фундаментов	-	Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен	-	Ж/бетон	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли	-	Гидростеклоизол	Гидростеклоизол

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-172000-009344-2020 4

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	47,5	47,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Стеновые трёхслойные ж/б панели с внутренним слоем утеплителя из пенополистирола, минераловатный утеплитель	Стеновые трёхслойные ж/б панели с внутренним слоем утеплителя из пенополистирола, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учёта энергетических ресурсов: учёт тепла: Теплосчётчик ВИС.Т/Измеритель тепловой энергии «Индивид» С 580.000.РЭ	шт.	1/612	1/612
Водопотребление: Счетчик учета ХВС-ВМХ-50/счётчик СВК-15 (ХВС/ГВС)	шт.	1/207/207	1/207/207
Учёт электроэнергии: Счетчики Меркурий 230 ART-3-CN/Меркурий 230 ART-1-CN/Меркурий 200.02	шт.	5/1/192	5/1/192

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2019, айсенов Артур Махмудович, № 77-14-114 от 03.04.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 14 » января 2020 г.

М.П.



РВ 0022206