



**Федеральная служба  
по экологическому, технологическому и атомному надзору  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

123056, Москва, ул.Красина, 27, кор.1

телефон 254-10-55, 254-10-13

E-mail: mail@mos.gosnadzor.ru

факс 254-46-89

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_  
Должность лица, утвердившего акт осмотра  
\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /  
Подпись / Ф.И.О.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Наименование организации (собственник)  
\_\_\_\_\_  
Должность, Ф.И.О. руководителя, (владельца)  
\_\_\_\_\_  
Юридический адрес, Фактический адрес, телефон  
ИНН \_\_\_\_\_

**АКТ  
ОСМОТРА ТЕПЛОВЫХ ЭНЕРГОУСТАНОВОК И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта, адрес)

Акт составлен государственным инспектором МТУ Ростехнадзора \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., № телефона)

в присутствии руководителя (собственника), технического руководителя или ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, должность, Ф.И.О, № телефона)

в том, что « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. проведена проверка технической, исполнительной, пуско-наладочной и эксплуатационной, документации и осмотр технического состояния \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование тепловых энергоустановок и тепловых сетей)

с целью оценки соответствия требованиям нормативных правовых актов, правил и инструкций, действующих в энергетике.

По результатам проверки и осмотра установлено:

1. Состав и характеристика тепловых энергоустановок и тепловых сетей:

Назначение тепловых сетей \_\_\_\_\_

Характеристика тепловых сетей:

Протяженность, м: \_\_\_\_\_

Диаметр, мм: \_\_\_\_\_

Вид прокладки: \_\_\_\_\_

Точка присоединения: \_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация \_\_\_\_\_

2. Проект системы теплоснабжения разработан \_\_\_\_\_

(наименование организации)

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. по ТУ \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. на тепловую нагрузку \_\_\_\_\_ Гкал/час.

3. Заключение экспертизы промышленной безопасности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

4. Разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения ПНР (пробных пусков) № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

5. Проектные тепловые нагрузки

№ п/п	Наименование	Вид нагрузки, Потребление	Количество	Единица измерения
1	Отопление	Макс		Гкал/ч
2	Вентиляция	Макс		Гкал/ч
3	Кондиционирование	Макс		Гкал/ч
4	Технологические нужды	Макс		Гкал/ч
5	Горячее водоснабжение	Макс		Гкал/ч
	Итого			Гкал/ч
6	Горячее водоснабжение	Ср. суточн.		Гкал/ч

6. Характеристика теплоносителя в точке присоединения к источнику тепловой энергии

Наименование теплоносителя (вода, пар)	Располагаемый напор, Атм.			Температурный режим, °С			Статическое давление, атм. Н
	P1	P2	ΔP	T1	T2	ΔT	

7. Техническая документация:

7.1 Справка о выполнении технических условий от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_

7.2. Акт комплексного опробования теплового оборудования

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_

7.3. Акты:

гидравлических испытаний оборудования:

отопления от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

вентиляции от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

ГВС от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

технические нужды от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

теплового пункта от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

тепловой сети от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

промывки тепловой сети от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

учет тепловой энергии \_\_\_\_\_

(№ согласования проекта, дата, тип, марка, диаметр, расхода теплоносителя, допуск в эксплуатацию приборов учета)

7.4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между \_\_\_\_\_

(наименование организаций, даты и номера актов)

7.5. Пусконаладочные работы и испытания выполнены \_\_\_\_\_

(наименование организации)

7.6. Разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановок № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

7.7. Отчетная документация по проведению пусконаладочных работ в составе:

7.7.1. Отчет по проведению ПНР от \_\_\_\_\_

7.7.2. Энергетический паспорт здания от \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

7.7.3. Отменен.

8. Организация эксплуатации:

8.1. Эксплуатация тепловых энергоустановок осуществляется \_\_\_\_\_

(название предприятия, организации)

\_\_\_\_\_ по договору № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Акт приема передачи тепловых энергоустановок в эксплуатацию между собственником и эксплуатирующей организацией № \_\_\_\_\_

8.2. Лицом, ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок:

от заказчика назначен приказом № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

(должность, Ф.И.О.)

который прошел проверку знаний ПТЭ ТЭ и ПТБ ТУ и ТС (протокол № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.)

от подрядчика назначен приказом № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

который прошел проверку знаний ПТЭ ТЭ и ПТБ ТУ и ТС (протокол № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.)

8.3. Достаточность по количеству и квалификации теплотехнического персонала \_\_\_\_\_

8.4. Наличие технической документации (да, нет):

технический паспорт на тепловые сети \_\_\_\_\_

технический паспорт на тепловую (теплопотребляющую) энергоустановку \_\_\_\_\_

утвержденной принципиальной тепловой схемы \_\_\_\_\_

должностных инструкций \_\_\_\_\_

инструкций по эксплуатации \_\_\_\_\_

списки лиц, имеющих право выдачи нарядов, оперативных переключений и др \_\_\_\_\_

8.5. Наличие технологической документации \_\_\_\_\_

8.6. Наличие технологической оснастки и инструмента для эксплуатации тепловой энергоустановки \_\_\_\_\_

8.7. Состояние защитных средств, их достаточность \_\_\_\_\_

8.8. Наличие средств пожаротушения \_\_\_\_\_

8.9. Наличие журналов (да, нет):

оперативного \_\_\_\_\_ ;

инструктажей персонала \_\_\_\_\_ ;

проверки знаний \_\_\_\_\_ ;

учета защитных средств \_\_\_\_\_ ;

учета выдачи нарядов-допусков \_\_\_\_\_ ;

технических освидетельствований \_\_\_\_\_ ;

8.10. Техническое состояние (соответствие правилам и нормам):

тепловые сети \_\_\_\_\_

тепловые пункты \_\_\_\_\_

системы отопления \_\_\_\_\_

системы вентиляции, кондиционирования \_\_\_\_\_

системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_

системы сбора и возврата конденсата \_\_\_\_\_

технологические установки \_\_\_\_\_

8.11. Результаты осмотра тепловой энергоустановки.

\_\_\_\_\_

8.12. Тепловая энергоустановка \_\_\_\_\_

по адресу \_\_\_\_\_

отвечает (не отвечает) установленным техническим требованиям и может быть допущена (не может быть допущена) в эксплуатацию постоянно; временно до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**Акт действителен до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Если в течение указанного срока тепловая установка не будет включена в работу, ее осмотр осуществляется повторно.**

Государственный инспектор: / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Подпись, штамп) (Ф.И.О.)

Заявитель (или иной законный представитель): / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Подпись) (Ф.И.О.)

M.П.